**重庆市铜梁区人民医院**

**询价采购文件**

**采购项目：全院电梯维保**

**项目编号：TYC（询）2024-010**

**采购方式：询价采购**

**采 购 人：重庆市铜梁区人民医院**

 **重庆市铜梁区人民医院制**

 **二0二四年四月**

目录

**第一篇 采购公告** **1**

一、项目采购清单 1

二、投标人资质 1

三、询价采购文件的获取及报名截止时间、地点 1

四、递交投标文件及开标时间、地点 1

五、项目联系人及电话 2

六、监督管理 2

七、解释权 2

**第二篇 采购项目技术及商务要求** **3**

一、采购项目限价 3

二、项目概况及技术要求 3

三、商务要求 7

**第三篇 评标方法、评标标准、无效投标条款和废标条款** **10**

一、评标方法定义 10

二、评标标准 10

三、无效投标条款 10

四、废标条款 11

**第四篇 投标人须知** **12**

一、投标费用 12

二、 投标文件构成要件及顺序 12

三、投标文件的制作 12

四、投标文件的递交和处置 13

五、投标保证金的交纳与处置 13

六、履约保证金 13

七、询价开标程序 13

八、采购结果公示 14

九、合同签订及备案 14

**第五篇 投标文件部分内容格式及附件** **15**

# 第一篇 采购公告

根据重庆市铜梁区人民医院研究决定，我院按政府采购相关规定对“全院电梯维保”项目进行询价采购，欢迎符合条件的投标人参与投标。现将有关采购事宜公告如下：

## 一、项目采购清单

（一）项目名称：全院电梯维保

（二）项目编号：TYC(询）2024-010

（三）项目最高采购限价：48.40万元

（四）定标办法：最低评标价法

## 二、投标人资质

（一）投标人具有有效的《营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》或三证合一的《营业执照》，本采购项目属于其生产或经营范围。

（二）提供投标人特种设备安装、改造、维修资格许可证(电梯)A级复印件（原件备查）。

（三）提供重庆市质量技术监督局电梯维修保养备案证明文件（外地企业提供）。

（四）三菱电梯原厂授权的维修委托书。

**说明：1.资质文件可为复印件，但必须清晰可辨且加盖单位鲜章，否则视为无效。**

**2.**参加投标会的投标人代表必须是投标单位法定代表人或法定代表人授权的委托代理人，投标人代表须将本人身份证原件带至开标现场供评委查验。身份证原件须与投标文件中的复印件信息完全一致。

**3.本次投标不接受联合体投标。**

## 三、询价采购文件的获取及报名截止时间、地点

询价采购文件获取方式：本项目询价采购文件在重庆市铜梁区人民医院官网（www.tlxrmyy.net）上免费下载。

报名时间：即日起至2024年4月28日11:00（工作时间内）。

报名地点：重庆市铜梁区人民医院行政楼四楼413采购办公室

报名所需资料：报名表及报名表中所要求的资料。

四、递交投标文件及开标时间、地点

（一）递交投标文件时间：2024年4月28日15：00至15：30，逾期不予受理。

（二）递交投标文件地点：重庆市铜梁区人民医院行政楼四楼会议室三。

（三）开标时间：2024年4月28日16:30。

（四）开标地点：重庆市铜梁区人民医院行政楼四楼会议室三。

## 五、项目联系人及电话

采购单位联系人及电话：肖老师 胡老师 023--45651331。

## 六、监督管理

本项目采购过程由重庆市铜梁区人民医院纪委、审计负责全程参与，接受社会监督。

## 七、解释权

本项目询价采购文件由重庆市铜梁区人民医院采购办负责解释。

# 第二篇 采购项目技术及商务要求

## 一、采购项目限价

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项 目 名 称 | 时间 | 预算金额 | 预算金额 | 申购科室 |
| 全院电梯维保 | 两年 | 24.2万元 | 48.40万元 | 医学装备科  |

## 二、项目概况及技术要求

（一）电梯概括内容

##   1、电梯数量及限价：21台升降梯，8台扶梯。

 2、电梯年检费用：合同期间每年一次的电梯年检由中标方负责完成并支付电梯年检相关费用。

 （二）电梯维保内容

 按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSGT5001）、《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）、中华人民共和国特种设备安全法及重庆市地方有关规定完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。应遵循国家制定的标准、中华人民共和国特种设备安全法和电梯原生产厂家的相关技术要求，对所有电梯设备执行大包保养维修服务（所称“大包”，是指中标方负责本电梯的全部设备设施和元器件的维修保养及更换同品牌型号或不低于同品牌品质的配件，包括导轨、钢丝绳、导靴、安全钳、制动器、电子控制板、变频器等所有配件的大中小修及更换（曳引机除外），确保电梯完好，机部件保持正常运行状态，提供所有劳务、电梯零部件及电梯年度检测和合格证件办理）。

扶梯语音安全播报器的维护和维修，现有电梯轿厢空调的维护与维修。高层药梯门禁系统的维护与维修以及免费升级。

除因正常使用以外的其他原因造成电梯配件损坏，将由招标方专业人员进行确认，如发生争议时无法协商一致将邀请第三方机构（招标方所在地的电梯行政主管部门或市检测机构）进行共同确认。

在不改变电梯原厂设计和正常安全运行的前提下，中标方要无偿安装和拆卸为电梯运行服务的相关附件（如楼层呼叫器、安全语音提示、电话、警示标语张贴等）。

 （三）作业人员要求

##  1、保证**1-2**名具备上岗操作资质的维保人员24小时常驻我院，提供本公司应聘维保人员特种证明文件的复印件及原件、联系电话、身份证明、本公司签订的劳动合同原件及复印件（但维修时须有2人及以上人员在场进行实施）。

 2、中标方委派的作业人员，必须佩带中标方统一制作的工牌，并具备一定的机械、电工基础知识和维修电梯能力，身体健康，服务意识强；并持有《特种设备作业人员操作证》T1或T2，且有3年以上的电梯维修保养经历。

3、负责医梯、客梯、观光电梯、扶梯等共计29部电梯的维修维保工作,保证正常运行达97%以上。

4、按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）完成半月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录；

5、单个500（含）元以内的零部件由维保公司免费提供，且为三菱原厂生产。单价500元以上较常用的零配件价格表应按照市场价格报价，以便作为维保期内更换配件的参考依据。以上清单及报价表均需附在投标文件内，报价格式附后。在确认为非正常使用损坏电梯配件，先由中标单位进行维修（配件费用按双方共同确认价为准，但不予高于市场价格），维修费用均不再收取劳务费（不含曳引机维修劳务费），维修完成后由中标单位开具有效发票，再由招标方或其他单位进行支付。

 6、中标方须委派一名项目经理驻点本区域，并保证电话24小时畅通。

 7、维保作业人员上岗前必须携带身份证和特种设备作业人员操作证等原件到招标方相关部门进行报到。并提供维保作业人员有效的特种设备作业资格证书复印件，加盖聘用单位印章给招标方备案备查。

 8、如招标方对中标方委派维保作业人员技术能力或服务态度不满，招标方提出后中标方应及时配合给予更换。

 （四）故障排除要求

 1、所述设备若发生故障需要应急处理时应不受时间限制，即中标方对设备提供24小时全天候应急处理服务。当电梯有不正常运行现象或者出现故障时，中标方应在接到通知后20分钟内赶到现场，紧急情况（困人）下须在15分钟内赶到现场。

 2、中标方应负责判断、分析故障原因，及时排除系统故障，具体要求如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 故障级别 | 定义 | 排除时间 | 要求 |
| 一级 | 软件故障停梯 | 2小时内 | 每月控制1次内 |
| 二级 | 电气控制或电子线路板引起的停梯 | 8小时内 | 每季控制1次内 |
| 三级 | 机械故障引起的停梯 | 18小时内 | 每年控制2次内 |
| 四级 | 钢丝绳整根断裂等较严重的机械故障 |  | 不得发生 |

3、如故障在18小时内不能排除或修复的，应向招标方提交合理的书面应急方案，以保证应急系统正常运行。

（五）例行维保要求

 1、应严格执行维保计划和积极配合招标方的合理工作安排，每周须一次例行巡视，每两周一次例行保养（并对机房进行一次卫生打扫），每季度进行一次检查，每年进行一次检修调整（中小修）和负荷调校试验，确保电梯处于良好的运行状态。

 2、每次保养工作完成后，中标方保养人员和质检人员将每次保养和检查的情况记录在“电梯/扶梯定期保养与检查报告书”上，经招标方相关检查人员签字确认后存备在案，同时作为季度、年度的服务考核凭证。

 3、中标方代招标方向市检测机构办理电梯安全年检手续（不收取代办劳务费）并配合市检测机构对上述电梯实行安全年检，并保证一次性取得年检合格证，年度检验费用由中标方支付。如因中标方保养不善而产生整改项目、复检或耽误年检期限的，中标方应该进行免费整改并自行承担复检费用及由此给招标方造成的一切损失；如复检仍不能通过年审或造成所有电梯停运整改，招标方有权拒付所有电梯保养费用并保留向中标方追究违约责任的权力，同时由中标方承担所有电梯的年审、复检费用和整改费用。

 4、中标方尽量选择在夜间或人员进出不密集时间段进行例行维保服务，避免在日间停梯影响正常出行，保养按每梯逐一完成实施。

 5、因保养不当造成停梯，在三个日历日内未能恢复运行的，招标方不予支付该台电梯一个月的保养费；在十个日历日内未能恢复运行的，招标方不予支付该台设备一年的保养费。在十五个日历日内未能恢复运行的，招标方将有权随时解除维修保养合同，并拒绝支付所有维保款项，如因保养不当造成招标方损失的，招标方将有权向中标方进行索赔。

 （六）维保内容、标准和周期表

1.电梯半月保养项目内容及要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容及要求 | 备注 |
| 1 | 机房、润滑间、轿顶、底坑应清洁 |  |
| 2 | 警铃、通讯系统、应可靠有效 |  |
| 3 | 轿厢照明应齐全，风扇工作应正常 |  |
| 4 | 轿厢内应急照明应能正常工作 |  |
| 5 | 轿厢内按钮应安全有效 |  |
| 6 | 轿厢内显示正确 |  |
| 7 | 候梯厅按钮应齐全有效 |  |
| 8 | 候梯厅显示应齐全有效 |  |
| 9 | 制动器应动作可靠，应保持有足够的动力 |  |
| 10 | 制动器各销轴部位应润滑，动作灵活 |  |
| 11 | 制动衬磨损不应大于原厚度1/3 |  |
| 12 | 制动器打开时，闸瓦与制动轮不应发生摩擦 |  |
| 13 | 控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示（显示）正确，各链接线应紧固 |  |
| 14 | 电机在运行时应平稳，无振动 |  |
| 15 | 曳引机运行时不得有杂音、冲击和振动 |  |
| 16 | 限速器各销轴部位转动灵活 |  |
| 17 | 平层精度应达到标准要求正负5mm |  |
| 18 | 自动门在开启和关闭时应平稳无振动，换速准确 |  |
| 19 | 自动门防夹保护装置功能正常 |  |
| 20 | 厅门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位 |  |
| 21 | 门锁触点应清洁，接触良好 |  |
| 22 | 厅门锁紧元件啮合长度不小于7mm |  |
| 23 | 导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质 |  |

2.电梯月保养项目内容及要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容及要求 | 备注 |
| 1 | 机房、润滑间、轿顶、底坑应清洁 |  |
| 2 | 警铃、通讯系统、应可靠有效 |  |
| 3 | 轿厢照明应齐全，风扇工作应正常 |  |
| 4 | 轿厢内应急照明应能正常工作 |  |
| 5 | 轿厢内按钮应安全有效 |  |
| 6 | 轿厢内显示正确 |  |
| 7 | 候梯厅按钮应齐全有效 |  |
| 8 | 候梯厅显示应齐全有效 |  |
| 9 | 制动器应动作可靠，应保持有足够的动力 |  |
| 10 | 制动器各销轴部位应润滑，动作灵活 |  |
| 11 | 制动衬磨损不应大于原厚度1/3 |  |
| 12 | 限速绳清洁无油腻 |  |
| 13 | 限速器夹绳钳口无磨损，应有足够夹持力 |  |
| 14 | 控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示（显示）正确，各链接线应紧固 |  |
| 15 | 警铃、通讯系统、应可靠有效，含120分诊梯、手术梯程控电话 |  |
| 16 | 轿厢照明应齐全，风扇工作应正常。含9台电梯专用空调的维护、维修 |  |
| 17 | 轿厢内应急照明应能正常工作 |  |
| 18 | 轿厢内按钮应安全有效 |  |
| 19 | 轿厢内显示正确 |  |
| 20 | 候梯厅按钮应齐全有效 |  |
| 21 | 候梯厅显示应齐全有效 |  |
| 22 | 平层精度应达到标准要求 |  |
| 23 | 厅轿门润滑 |  |
| 24 | 厅轿门各固定部位无松动，间隙尺寸无变化 |  |
| 25 | 轿门开关门终端位置开关工作正常 |  |
| 26 | 自动门在开启和关闭时应平稳无振动，换速准确 |  |
| 27 | 自动门防夹保护装置功能正常 |  |
| 28 | 厅门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位 |  |
| 29 | 门锁触点应清洁，接触良好 |  |
| 30 | 厅门锁紧元件啮合长度不小于7mm |  |
| 31 | 轿顶应清洁，检修功能正常 |  |
| 32 | 导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质 |  |
| 33 | 安全钳传动机构应灵活 |  |
| 34 | 安全钳固定无松动 |  |
| 35 | 安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致 |  |
| 36 | 缓冲器固定无松动 |  |
| 37 | 耗能缓冲器内油量适宜，柱塞无锈蚀 |  |
| 38 | 轿厢称量装置有效、准确 |  |

3.电梯季度保养项目内容及要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容及要求 | 备注 |
| 1 | 机房、滑轮间、轿顶、底坑应清洁 |  |
| 2 | 机房照明设备齐全，有足够照度 |  |
| 3 | 电机在运行时应平稳,无振动 |  |
| 4 | 曳引机运行时不得有杂音、冲击和振动 |  |
| 5 | 减速箱内油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏，箱体内油温不宜高于 85℃，油三年一换 | 扶梯有 |
| 6 | 制动器动作应可靠,保持有足够的制动力 |  |
| 7 | 制动器各销轴部位应润滑灵活 |  |
| 8 | 制动衬磨损不应大于原厚度 1/3 |  |
| 9 | 制动器打开时,闸瓦与制动轮不应发生摩擦 |  |
| 10 | 限速器各销轴部位润滑转动灵活 |  |
| 11 | 限速器轮槽清洁无油腻 |  |
| 12 | 限速绳清洁无油腻 |  |
| 13 | 限速器夹绳钳口无磨损，应有足够夹持力 |  |
| 14 | 控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示(显示)正确，各接线应紧固 |  |
| 15 | 控制柜接线整齐,线号齐全清晰 |  |
| 16 | 位置脉冲发生器工作正常（编码器） |  |
| 17 | 选层器动静触点应清洁，无烧蚀 |  |
| 18 | 警铃、通讯系统应可靠有效 |  |
| 19 | 轿厢照明应齐全,风扇工作应正常 |  |
| 20 | 轿厢内应急照明应能正常工作 |  |
| 21 | 轿厢内按钮应齐全有效 |  |
| 22 | 轿厢内显示应正确 |  |
| 23 | 候梯厅按钮应齐全有效 |  |
| 24 | 候梯厅显示应齐全正确 |  |
| 25 | 厅外消防开关正常、有效 |  |
| 26 | 平层精度应达到标准要求 |  |
| 27 | 厅轿门门头、地坎无松动、变形 |  |
| 28 | 厅轿门系统润滑 |  |
| 29 | 厅轿门各固定部位无松动，间隙尺寸无变化 |  |
| 30 | 轿门开关门终端位置开关工作正常 |  |
| 31 | 自动门在开启和关闭时应平稳无振动，换速准确 |  |
| 32 | 自动门防夹保护装置功能正常 |  |
| 33 | 厅门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位 |  |
| 34 | 门锁触点应清洁,接触良好 |  |
| 35 | 厅门锁紧元件啮合长度不小于 7mm |  |
| 36 | 轿顶应清洁，检修功能正常 |  |
| 37 | 导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质 |  |
| 38 | 靴衬、滚轮无变形、脱落 |  |
| 39 | 曳引绳张力均匀 |  |
| 40 | 曳引绳绳头组合螺母无松动 |  |
| 41 | 补偿链（绳）与轿厢、对重连接处固定无松动 |  |
| 42 | 安全钳传动机构应灵活 |  |
| 43 | 安全钳钳座固定无松动 |  |
| 44 | 安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致 |  |
| 45 | 缓冲器固定无松动 |  |
| 46 | 耗能缓冲器内油量适宜，柱塞无锈蚀 |  |
| 47 | 轿厢称量装置有效、准确 |  |
| 48 | 上下极限开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效 |  |
| 49 | 井道、底坑照明齐全 |  |

4.电梯半年保养项目内容及要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容及要求 | 备注 |
| 1 | 机房、滑轮间、轿顶、底坑应清洁 |  |
| 2 | 机房照明设备齐全，有足够照度 |  |
| 3 | 电机在运行时应平稳,无振动 |  |
| 4 | 电动机与曳引机连轴器螺栓无松动扶梯有 |  |
| 5 | 曳引机运行时不得有杂音、冲击和振动 |  |
| 6 | 曳引轮轮槽无变形,磨损不超标,轮槽无油腻 |  |
| 7 | 导向轮轴承无异常 |  |
| 8 | 减速箱内油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏，箱体内油温不宜高于 85℃ |  |
| 9 | 制动器动作应可靠,保持有足够的制动力 |  |
| 10 | 制动器各销轴部位应润滑灵活 |  |
| 11 | 制动衬磨损不应大于原厚度 1/3 |  |
| 12 | 制动器打开时,闸瓦与制动轮不应发生摩擦 |  |
| 13 | 限速器各销轴部位润滑转动灵活 |  |
| 14 | 限速器轮槽清洁无油腻 |  |
| 15 | 限速绳清洁无油腻 |  |
| 16 | 限速器夹绳钳口无磨损，应有足够夹持力 |  |
| 17 | 控制柜内各元器件应整洁 |  |
| 18 | 控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示(显示)正确，各接线应紧固 |  |
| 19 | 控制柜接线整齐,线号齐全清晰 |  |
| 20 | 位置脉冲发生器工作证常 |  |
| 21 | 选层器动静触点应清洁，无烧蚀 |  |
| 22 | 警铃、通讯系统应可靠有效 |  |
| 23 | 轿厢照明应齐全,风扇工作应正常 |  |
| 24 | 轿厢内应急照明应能正常工作 |  |
| 25 | 轿厢内按钮应齐全有效 |  |
| 26 | 轿厢内显示应正确 |  |
| 27 | 候梯厅按钮应齐全有效 |  |
| 28 | 候梯厅显示应齐全正确 |  |
| 29 | 厅外消防开关正常、有效 |  |
| 30 | 平层精度应达到标准要求 |  |
| 31 | 厅轿门润滑良好 |  |
| 32 | 厅轿门门头、地坎及各固定部位无松动，间隙尺寸无变化 |  |
| 33 | 轿门开关门终端位置开关工作正常 |  |
| 34 | 开门机构清洁、润滑 |  |
| 35 | 直流门机碳刷及换向器工作正常 |  |
| 36 | 自动门在开启和关闭时应平稳无振动，换速准确。 |  |
| 37 | 自动门防夹保护装置功能正常 |  |
| 38 | 厅门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位 |  |
| 39 | 门锁触点应清洁,接触良好 |  |
| 40 | 厅门锁紧元件啮合长度不小于 7mm |  |
| 41 | 轿顶应清洁，检修功能正常 |  |
| 42 | 导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质 |  |
| 43 | 靴衬、滚轮无变形、脱落 |  |
| 44 | 曳引绳磨损、断丝未超标 |  |
| 45 | 限速绳磨损未超标，无断丝 |  |
| 46 | 补偿绳磨损、断丝未超标 |  |
| 47 | 限速绳磨损、断丝未超标，无油腻？ |  |
| 48 | 曳引绳张力均匀 |  |
| 49 | 曳引绳绳头组合螺母无松动 |  |
| 50 | 补偿链（绳）与轿厢、对重连接处固定无松动 |  |
| 51 | 导轨支架固定无松动 |  |
| 52 | 安全钳传动机构应灵活 |  |
| 53 | 安全钳钳座固定无松动 |  |
| 54 | 安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致 |  |
| 55 | 以检修速度下行,安全钳功能试验 |  |
| 56 | 缓冲器固定无松动 |  |
| 57 | 耗能缓冲器内油量适宜，柱塞无锈蚀 |  |
| 58 | 对重距缓冲器距离 |  |
| 59 | 轿厢称量装置有效、准确 |  |
| 60 | 上下极限开关、限位开关、强迫缓速开关应工作正常有效 |  |
| 61 | 井道、底坑照明齐全 |  |

5.电梯年保养项目内容及要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容及要求 | 备注 |
| 1 | 电梯全面清洁 |  |
| 2 | 机房照明设备齐全，有足够照度 |  |
| 3 | 电机在运行时应平稳,无振动 |  |
| 4 | 直流电机换向器工作正常 |  |
| 5 | 直流电机碳刷及刷架工作正常 |  |
| 6 | 测速发电机皮带工作正常，无裂纹 |  |
| 7 | 电动机与曳引机连轴器螺栓无松动 |  |
| 8 | 曳引机运行时不得有杂音、冲击和振动 |  |
| 9 | 曳引轮轮槽无变形,磨损不超标,轮槽无油腻 |  |
| 10 | 导向轮轴承无异常 |  |
| 11 | 上行超速保护装置的接触器触点应清洁，无烧蚀 |  |
| 12 | 上行超速保护装置的机械装置应动作灵活，可靠 |  |
| 13 | 更换减速箱内齿轮油（按使用维护说明书） |  |
| 14 | 减速箱内油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏，箱体内油温不宜高于 85℃ |  |
| 15 | 制动器铁芯清理 |  |
| 16 | 制动器动作应可靠,保持有足够的制动力 |  |
| 17 | 制动器各销轴部位应润滑灵活 |  |
| 18 | 制动衬磨损不应大于原厚度 1/3 |  |
| 19 | 制动器打开时,闸瓦与制动轮不应发生摩擦 |  |
| 20 | 限速器销轴部位润滑转动灵活 |  |
| 21 | 限速器轮槽清洁无油腻 |  |
| 22 | 限速绳清洁无油腻 |  |
| 23 | 限速器夹绳钳口无磨损，应有足够夹持力 |  |
| 24 | 控制柜内各元器件应整洁 |  |
| 25 | 控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示(显示)正确，各接线应紧固 |  |
| 26 | 控制柜接线整齐,线号齐全清晰 |  |
| 27 | 动力电路绝缘性能测试 |  |
| 28 | 其他电路绝缘性能测试 |  |
| 29 | 接地电阻性能测试 |  |
| 30 | 位置脉冲发生器工作正常 |  |
| 31 | 选层器动静触点应清洁，无烧蚀 |  |
| 32 | 警铃、通讯系统应可靠有效 |  |
| 33 | 轿厢照明应齐全,风扇工作应正常 |  |
| 34 | 轿厢内应急照明应能正常工作 |  |
| 35 | 轿厢内按钮应齐全有效 |  |
| 36 | 轿厢内显示应正确 |  |
| 37 | 候梯厅按钮应齐全有效 |  |
| 38 | 候梯厅显示应齐全正确 |  |
| 39 | 厅外消防开关正常、有效 |  |
| 40 | 平层精度应达到标准要求 |  |
| 41 | 厅轿门润滑良好 |  |
| 42 | 厅轿门门头、地坎及各固定部位无松动，间隙尺寸无变化 |  |
| 43 | 轿门开关门终端位置开关工作正常 |  |
| 44 | 开门机构清洁 、润滑 |  |
| 45 | 直流门机碳刷及换向器工作正常 |  |
| 46 | 自动门在开启和关闭时应平稳无振动，换速准确 |  |
| 47 | 自动门防夹保护装置功能正常 |  |
| 48 | 厅门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位 |  |
| 49 | 门锁触点应清洁,接触良好 |  |
| 50 | 厅门锁紧元件啮合长度不小于 7mm |  |
| 51 | 轿顶应清洁，检修功能正常 |  |
| 52 | 导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质 |  |
| 53 | 靴衬、滚轮无变形、脱落 |  |
| 54 | 曳引绳磨损、断丝未超标。无油腻 |  |
| 55 | 限速绳磨损、断丝未超标。无油腻 |  |
| 56 | 补偿绳磨损、断丝未超标。无油腻 |  |
| 57 | 曳引绳张力均匀 |  |
| 58 | 曳引绳绳头组合螺母无松动 |  |
| 59 | 补偿链（绳）与轿厢、对重连接处固定无松动 |  |
| 60 | 随行电缆检查，应无损伤 |  |
| 61 | 上下限位、极限检查 |  |
| 62 | 导轨支架固定无松动 |  |
| 63 | 安全钳传动机构应灵活 |  |
| 64 | 安全钳钳座固定无松动 |  |
| 65 | 安全钳楔块与导轨间隙均匀，动作一致 |  |
| 66 | 检修速度下行安全钳功能试验 |  |
| 67 | 缓冲器固定无松动 |  |
| 68 | 耗能缓冲器内油量适宜，柱塞无锈蚀 |  |
| 69 | 缓冲器复位性能试验 |  |
| 70 | 对重距缓冲器距离 |  |
| 71 | 轿厢称量装置有效、准确 |  |
| 72 | 上下极限开关、限位开关、强迫换速开关应工作正常有效 |  |
| 73 | 井道、底坑照明齐全 |  |
| 74 | 消防联动功能试验 |  |

（七）安全责任

 在维修保养过程中发生的一切安全事故均由中标方全权负责（包括经济、司法等）。

## 三、商务要求

（一）服务期限、地点

1、服务期限：二年，以合同起止时间为准。

2、服务地点：采购人指定地点。

（二）质量要求

1、成交人应派遣有丰富经验和相应能力的维修服务人员进行现场驻扎维修维护，并对施工操作不当或错误所导致的直接损失和间接损失承担全部赔偿责任。

2、在实施服务过程应遵照现行国家有关及规程规范进行实施维修维护，并及时响应临时突发情况，所有操作必须符合国家标准和相关行业标准。

3、成交人提供的所有设备和材料应有完善的质量检测手段和质量保证体系，必须符合国家标准和行业标准。

（三）验收方式

采购人对中标方的服务内容进行有效的监管检查。中标人应积极响应招标方提出的意见和建议，并同意以双方确认的“电梯工作检查考核表”为依据，采购人每季度对中标方进行一次综合考评，并根据每季度的考评结果与中标方进行费用结算，维保服务考核累计2次不达标的，采购人有权终止合同。

（四）报价要求

1、投标价格：投标人投标价格不得高于采购限价，否则，该投标将被视为无效标。

2、本次报价为人民币报价，包含：每套设备的维修保养服务期间的检查保养、维修及零配件更换所需材料费、运输费（含现场运输）、安装调试费、检验费、人工费、税费的所有费用。因成交人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

（五）付款方式

季度考核结束后的30日内支付上季度服务费用。

（六）知识产权

1、采购人在中华人民共和国境内使用成交供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

2、涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归采购人所有。

（七）培训

成交人对其提供产品的使用和操作应尽培训义务。成交人应提供对采购人的基本免费培训，使采购人使用人员能够正常操作。

（八）其他

1、投标人必须在投标文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及招标文件其他条款的要求。

2、其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

# 第三篇 评标方法、评标标准、无效投标条款和废标条款

## 一、评标方法定义

本项目评标采取“最低评标价法”。最低评标价法，是指投标文件满足采购文件全部实质性要求且投标报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。即在全部满足招标文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的投标人作为成交候选供应商或者成交供应商的评标方法。

## 二、评标标准

**（一）投标报价的确认**

1、本项目投标人的投标报价，以各投标人投标文件中的《投标报价表》（格式详见第五篇）中的投标报价金额为准。

2、所投项目中超过本项目对应最高采购限价的投标报价为无效投标报价。

3、若投标文件出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

（1）投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与按综合单价汇总金额不一致的，以综合单价金额计算结果为准；

（3）综合单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修正综合单价；

（4）对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

询价小组会按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标人投标报价，投标人同意并签字确认后，调整后的投标报价对供应商具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。

**（二）评标办法**

1、询价小组分别将经评审的有效投标报价从低到高进行排序，并以此顺序确定第一、二、三成交候选人。

2、若有2个及以上的投标人有效投标报价相同时，则由采购人代表现场决定排名顺序。

3、若第一成交人因故放弃或被取消成交资格的，可由第二成交候选人递补，并类推至第三成交候选人，也可重新招标。

## 三、无效投标条款

属下列情况之一的，按照无效投标处理：

（一）投标人未按采购文件规定提交足额投标保证金的；

（二）投标人不具备招标文件规定的资格要求的；

（三）投标人超出营业范围投标的；

（四）投标文件出现多个投标方案或投标报价的；

（五）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一货物采购中同时投标的；

（六）同一合同包的货物，制造商参与投标的，再委托代理商参与投标；

（七）投标文件未按照采购文件第五篇投标文件格式中所规定签字、盖章的；

（八）投标文件出现多个投标方案或投标报价的；

（九）投标报价超出采购文件规定的投标限价的；

（十）投标产品不符合必须强制执行的国家标准的；

（十一）投标文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受的条件的。

（十二）未实质性响应或未完全满足采购文件规定的技术及商务要求的，以及符合采购文件规定的其它无效投标情况的。

## 四、废标条款

（一）符合专业条件或对采购文件作实质响应的投标人不足三家的。

（二）投标人的投标报价超过了采购人的预算，采购人不能支付的。

（三）出现影响采购公正的违法、违规行为的。

（四）因重大变故，采购任务取消的。

# 第四篇 投标人须知

投标人应仔细阅读本询价采购文件的全部条文，完全同意并自觉遵守本询价采购文件中的所有规定和要求。

## 一、投标费用

无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

## 投标文件构成要件及顺序

1. **商务技术标**
2. 有效的《营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》或多证合一的《营业执照》，本采购项目属于其生产或经营范围。
3. 提供投标人特种设备安装、改造、维修资格许可证(电梯)A级复印件（原件备查）
4. 提供重庆市质量技术监督局电梯维修保养备案证明文件（外地企业提供）。
5. 三菱电梯原厂授权的维修委托书。驻医院定点维护。（提供书面承诺，格式自拟）
6. 法定代表人身份证明书（格式详见第五篇）。
7. 法定代表人授权委托书（格式详见第五篇），若法定代表人亲自参加投标会的，则该项不提供。
8. 商务要求应答承诺书（格式详见第五篇）。
9. 技术规格响应/偏离表（格式详见第五篇）。
10. 质保、售后服务承诺书（格式自制）。
11. 维修材料及配件报价明细表（单价250元以上/以下）。
12. 采购文件中要求提供的其他书面材料。
13. 投标人基本情况简介等其它相关资料。

**说明：资质文件可为复印件，但必须清晰可辨且加盖单位鲜章，否则视为无效。**

**（二）经济标**

1、《投标承诺函》（格式详见第五篇）。

2、《投标报价表》（格式详见第五篇）。

## 三、投标文件的制作

（一）投标人应按投标文件“商务技术标”、“经济标”的构成内容和顺序分别编制投标文件，并制作文件目录，**将“商务技术标”、“经济标”独立装订成册。**

（二）投标文件份数。**“商务技术标”正本1份，副本3份，“经济标”正本1份，副本1份；**正、副本内容应完全一致，副本可以是正本的复印件，并在各投标文件封面上标注“正本”或“副本”字样。

（三）投标文件内容除资质、证书、合同、标题、签署、各种复印件外，其他内容原则上要求采用四号宋体、A4纸打印，并做到字迹清楚，密封完好。

（四）本采购文件中规定了投标文件格式的部分，投标人必须采用。

（五）法定代表人或其授权代理人应按要求在投标文件相应位置签署、盖章或加盖单位公章。**正本每页均需加盖鲜章。**

（六）投标文件内容表达不清、或未按要求填写、或可能导致非唯一理解等，由此引起的后果均由投标人自行负责。

（七）投标文件封装。将编制的“商务技术标”文件正副本装入“商务技术标”文件袋中、“经济标”文件正副本装入“经济标”文件袋中，若资料过多，可增加文件袋，并在相应文件袋封面上标注“商务技术标”、“经济标”、 “投标单位名称”等字样，并加盖单位鲜章。

（八）投标人未按要求装订、密封、标记投标文件，造成投标文件误投和提前启封，形成无效投标的，由投标人自行负责。

## 四、投标文件的递交和处置

（一）投标人参加询价会议时必须提交以下资料：

1、投标人按要求编制且密封完好的投标文件（商务技术标、经济标）；

2、**投标活动参与人（法定代表人或代理人）身份证原件（供现场备查）；**

（二）凡符合本询价采购文件资质要求的投标人，应按要求编制好投标文件，并在规定的有效时间内递交到采购人接收处。

（三）采购人收到的投标文件不予退还，作为采购档案资料存档备查。

## 五、投标保证金的交纳与处置

## 无需缴纳。

## 六、履约保证金

## 无需缴纳。

## 七、询价开标程序

（一）依法成立项目询价小组。

（二）召开询价小组成员会议。确定询价小组组长，介绍项目前期准备情况，学习询价采购文件内容，掌握理解涉及本次采购项目的具体事项等。

（三）由会议主持人清点投标单位、介绍询价小组成员及组长、现场监督人员。

（四）由询价会现场监督人员宣读开、评标纪律。

（五）开启投标人编制的“商务技术标”文件袋，由询价小组对投标人提交的全部投标资料进行全面审查。

(六)开启投标人编制的“经济标”文件袋，由工作人员当众宣读投标人《投标报价表》中的投标报价，并按照本询价采购文件规定的定标办法确定成交候选人排序。

(七)由询价小组、现场监督人员对询价采购结果进行签字确认。

（八）询价小组当场宣布本项目询价采购成交候选结果。

（九）由本项目询价会主持人宣布询价会议结束。

## 八、采购结果公示

（一）采购结果公示期为1个工作日，从第一成交候选人确定次日起计算。

（二）公示期满无异议，由采购人向第一成交候选人制发《成交通知书》。

（三）若公示期内收到书面质疑，采购人将按政府采购相关规定办理。

## 九、合同签订及备案

（一）成交人应在采购结果公示完毕后的3个工作日内到采购人处领取《成交通知书》，并于3个工作日内完善本项目履约保证金手续和合同的签订。合同内容应与本项目采购文件、投标文件、《成交通知书》中明确的各项要求保持一致。

（二）违约责任：如成交人违约，则成交人的履约保证金自动转为违约金；其他未明确事宜，由合同双方在合同中具体协商约定。

（三）合同至少一式四份：采购人三份、成交人一份。

# 第五篇 投标文件部分内容格式及附件

报名表

投标单位（公章）: 时间： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 投标项目名称 |  |
| 投标项目编号 |  |
| 分包号 | / |
| 单位地址 |  |
| 联系人姓名 |  |
| 联系人电话 |  |
| 投标报名资料 |
| 1、营业执照复印件加盖鲜章 |
| 2、法定代表人身份证明书 |
| 3、法定代表人授权委托书 |
|  |
|  |

投标承诺函

重庆市铜梁区人民医院:

我方收到贵方制发的《全院电梯维保》【TYC（询）2024-010】询价采购文件，经研究，决定自愿参加该项目的报价活动，并承诺同意和自觉遵守询价采购文件中的各项条款。

1、我方根据询价采购文件的各项内容要求，对询价项目的投标报价以我方填制的《投标报价表》中的投标报价金额为准。

2、我方完全同意询价文件中规定的评标办法；并按询价文件的规定缴纳投标保证金；并愿意自行承担我方在参与投标报价活动中所产生的一切费用。

3、我方提交的所有投标文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切责任。

4、我方承诺完全响应本项目采购文件中的各项规定要求，如存在未响应或虚假响应，我方愿意承担一切责任。

5、如果我方成交，我方承诺严格执行双方签订的合同，并在合同约定的时间内将项目实施完成并验收合格，保证满足询价采购项目质量及供货时间等各项要求。

法定代表人（代理人）签名或盖章：

投标人（公章）：

 年 月 日

###

投标报价表

投标单位名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项 目 名 称 | 时间 | 单价  | 总金额  |
| 全院电梯维保 | 2年 |  \_\_\_\_\_\_\_万元/年 | 小写：大写：  |
| 本次报价为人民币报价，包含：投标产品供货、运输、安装、调试、培训、售后服务、税金、利润及风险等一切费用。 |

 填报说明：

1、投标报价的数字采用电脑打印填制，以保证清楚、明了。

2、投标人如有变更、修改本《投标报价表》中已有的任一内容，均视其为无效投标报价。

法定代表人（或代理人）签名或盖章：

法定代表人（或代理人）联系电话：

投标人（公章）：

年 月 日

单价500元（含）以下零配件报价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 零配件名称 | 生产厂家 | 规格型号 | 单位 | 限价（元） | 序号 | 零配件名称 | 生产厂家 | 规格型号 | 单位 | 限价（元） | 报价（元） |
| 1 | 轿厢靴衬 | 三菱 |  | 只 | 26 | 21 | 涨紧轮安全开关 | 三菱 |  | 只 | 65 |  |
| 2 | 对重靴衬 | 三菱 |  | 只 | 78 | 22 | 缓冲器安全开关 | 三菱 |  | 只 | 65 |  |
| 3 | 门滑块 | 三菱 |  | 只 | 8 | 23 | 检修灯 | 三菱 |  | 只 | 6 |  |
| 4 | 门挂轮 | 三菱 |  | 只 | 50 | 24 | 保险丝 | 三菱 |  | 盒 | 25 |  |
| 5 | 微动开关 | 三菱 |  | 只 | 60 | 25 | 胶布 |  |  | 圈 | 3 |  |
| 6 | 导轨油 | 三菱 |  | kg | 8 | 26 | 注油器 | 三菱 |  | 只 | 35 |  |
| 7 | 安全触板开关 | 三菱 |  | 只 | 10 | 27 | 安全钳开关 | 三菱 |  | 只 | 80 |  |
| 8 | S3开关 | 三菱 |  | 只 | 95 | 28 | 急停开关 | 三菱 |  | 只 | 60 |  |
| 9 | 温度保险丝 | 三菱 |  | 只 | 95 | 29 | 门机电源开关 | 三菱 |  | 只 | 10 |  |
| 10 | 门锁触点 | 三菱 |  | 只 | 35 | 30 | 报闸触点 | 三菱 |  | 只 | 50 |  |
| 11 | 厅门三角锁 | 三菱 |  | 只 | 65 | 31 | 清洁用棉纱 | 三菱 |  | kg | 4 |  |
| 12 | 基站电锁 | 三菱 |  | 只 | 85 | 32 | OPB操纵箱锁头 | 三菱 |  | 只 | 95 |  |
| 13 | 油杯 | 三菱 |  | 只 | 35 | 33 | 门重锤 | 三菱 |  | 只 | 50 |  |
| 14 | 门锁主付触点 | 三菱 |  | 只 | 65 | 34 | 警铃 | 三菱 |  | 只 | 56 |  |
| 15 | 照明用开关及插座 | 三菱 |  | 只 | 3 | 35 | 螺栓及垫片 |  |  | 套 | 1 |  |
| 16 | 36V灯泡 | 三菱 |  | 只 | 1 | 36 | 照明用保险丝 |  |  | 只 | 3 |  |
| 17 | 厅门橡皮挡 | 三菱 |  | 条 | 30 | 37 | 轿内各种型号开关 | 三菱 |  | 只 | 3 |  |
| 18 | 导轨底座接油器 | 三菱 |  | 只 | 5 | 38 | 超载蜂鸣器 | 三菱 |  | 只 | 25 |  |
| 19 | 压线端子 | 三菱 |  | 袋 | 18 | 39 | 超载用钢丝绳 |  |  | 根 | 28 |  |
| 20 | 限速器安全开关 | 三菱 |  | 只 | 85 | 40 | 门用钢丝绳 |  |  | 根 | 30 |  |
| 15 | 厅门地坎 | 三菱 |  | 根 | 320 |  | 轿厢地坎 | 三菱 |  | 根 | 320 |  |
| 16 | 220V轿厢风扇 | 三菱 |  | 个 | 280 |  | 蓄电池 |  |  | 个 | 500 |  |

填报说明：

1、投标报价的数字采用电脑打印填制，以保证清楚、明了，报价保留至“元”。

2、投标人如有变更、修改本《投标报价明细表》中已有的任一内容，均视其为无效投标报价。

 法定代表人（或代理人）签名或盖章：

法定代表人（或代理人）联系电话：

 投标人（公章）：

 年 月 日

单价500元（含）以上零配件报价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 零配件名称 | 生产厂家 | 规格型号 | 单位 | 限价（元） | 序号 | 零配件名称 | 生产厂家 | 规格型号 | 单位 | 限价（元） | 报价（元） |
| 1 | 变频器模块 | 三菱 |  | 个 | 4250 | 17 | 三方通话 | 三菱 |  | 套 | 1800 |  |
| 2 | 主板P1 | 三菱 |  | 块 | 18500 | 18 | 曳引钢丝绳10mm | 赛福天 |  | 米 | 13 |  |
| 3 | 安全回路板 | 三菱 |  | 块 | 5200 | 19 | 限速器钢丝绳8mm | 赛福天 |  | 米 | 10 |  |
| 4 | 主机编码器 | 三菱 |  | 个 | 2200 | 20 | 门机皮带 | 三菱 |  | 根 | 800 |  |
| 5 | 绳头称重装置 | 三菱 |  | 套 | 2300 | 21 | 安全回路接口板 | 三菱 |  | 块 | 2800 |  |
| 6 | 电源板 | 三菱 |  | 块 | 1200 | 22 | 限速器 | 三菱 |  | 套 | 2650 |  |
| 7 | 变压器  | 三菱 |  | 个 | 3850 | 23 | 门机马达 | 三菱 |  | 个 | 3500 |  |
| 8 | 门机板 | 三菱 |  | 块 | 12500 | 24 | 5#接触器 | 三菱 |  | 个 | 1350 |  |
| 9 | 轿厢插件板 | 三菱 |  | 块 | 1550 | 25 | 抱闸制动器 | 三菱 |  | 个 | 8800 |  |
| 10 | 轿厢扩展板 | 三菱 |  | 块 | 1250 | 26 | 光幕 | 三菱 |  | 套 | 2800 |  |
| 11 | 门刀 | 三菱 |  | 套 | 1550 | 27 | 补偿链导向装置 | 三菱 |  | 个 | 1100 |  |
| 12 | 井道通讯板 | 三菱 |  | 块 | 2300 | 28 | 曳引钢丝绳12mm | 赛福天 |  | 米 | 16.5 |  |
| 13 | 轿厢显示板（点阵/液晶） | 三菱 |  | 块 | 3200 | 29 | 电阻模块 | 三菱 |  | 套 | 1300 |  |
| 14 | 楼层显示板（点阵/液晶） | 三菱 |  | 块 | 3850 | 30 | 张紧装置，H>=50m | 三菱 |  | 套 | 850 |  |
| 15 | 主机曳引 | 三菱 |  | 个 | 85000 | 31 | 对重导向轮 | 三菱 |  | 个 | 2600 |  |
| 16 | 轿厢导靴装置 | 三菱 |  | 套 | 6200 | 32 | 驱动板 | 三菱 |  | 块 | 6200 |  |

填报说明：

1、投标报价的数字采用电脑打印填制，以保证清楚、明了，报价保留至“元”。

2、投标人如有变更、修改本《投标报价明细表》中已有的任一内容，均视其为无效投标报价。

 法定代表人（或代理人）签名或盖章：

法定代表人（或代理人）联系电话：

 投标人（公章）：

 年 月 日

法定代表人身份证明书

重庆市铜梁区人民医院:

 （法定代表人姓名）在 （投标单位名称）任 (职务名称)，是本单位法定代表人。

 特此证明。

法定代表人签名或盖章：

法定代表人联系电话：

**附：法定代表人身份证复印件正、反面**

投标人（公章）：

 年 月 日

法定代表人授权委托书

重庆市铜梁区人民医院:

本授权书声明：我 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权本公司的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）（联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）为我公司代理人，以本公司的名义参加《全院电梯维保》【TYC（询）2024-010】项目的投标活动。代理人在本项目询价采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本人均予以确认。

授权代理人无再委托权，特此授权。

被授权代理人签名或盖章：

法定代表人签名或盖章：

**附：授权代理人身份证复印件正、反面**

投标人（公章）：

年 月 日

商务要求应答承诺书

重庆市铜梁区人民医院：根据你方制发的《全院电梯维保》【TYC（询）2024-010】采购文件，我方针对采购文件第二篇“采购项目商务要求”的内容作出应答承诺如下：我方完全同意采购文件中提出的关于采购项目的各项商务要求。其中，我方承诺优于采购项目商务要求的内容如下：

1、 1. 2、

(如果有,请投标人逐条对照列示。)

法定代表人（或代理人）签名或盖章：

法定代表人（或代理人）联系电话：

 投标人（公章）：

 年 月 日

技术要求响应/偏离表

|  |
| --- |
| 投标人（公章）:  |
| 项目名称：全院电梯维保 | 项目编号:TYC（询）2024-010 |
| 招标规格要求 | 投标规格 | 响应情况 | 说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 注：投标人应对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对招标文件的技术规格做出了实质性的响应，并申明与技术规格条文的偏差和例外。特别对有具体参数要求的指标，投标人必须提供所投设备的具体参数值。 |
| 投标人代表签字：  |

**电梯工作检查考核表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 考核类型 | 考核项目 | 扣款标准（元/次） | 考核扣款 |
| 次数 | 金额（元） |
|  | 人员要求 | 着装不整洁，仪容仪表不规范 | 10 |  |  |
|  | 特殊工种不持上岗证，或上岗证过期失效的 | 10 |  |  |
|  | 遭到有效投诉 | 50 |  |  |
|  | 蓄意破坏、偷窃公物或业主物品 | 500 |  |  |
|  | 发现隐患或问题故意回避、不处理、不报告 | 100 |  |  |
|  | 违反甲方其它制度和规定的 | 50 |  |  |
|  | 质量要求 | 乙方制度和标准不完整、不规范，未按规定展示 | 50 |  |  |
|  | 记录不完整 | 20 |  |  |
|  | 按规定没有做记录 | 20 |  |  |
|  | 记录弄虚作假 | 50 |  |  |
|  | 突发事件未做文字记录 | 20  |  |  |
|  | 机房环境卫生不符合要求，未按规定锁闭门窗 | 50 |  |  |
|  | 未按时完成维保工作且没有合理原因 | 50 |  |  |
|  | 操作现场存在各种安全隐患 | 500 |  |  |
|  | 乙方操作不当或违反操作规程 | 50 |  |  |
|  | 有重大事情不及时汇报和隐瞒 | 20 |  |  |
|  | 在公司质检中，在管范围不达标 | 扣除当季合同款5 ‰ |  |  |
|  | 维保工作某一项工作未达到质量标准 | 扣除当季合同款5 ‰ |  |  |
| 合 计 |  |  |

 考核月份： 年 月

说明：1.以上考核细则为甲方检查乙方工作服务质量的考核依据之一,如乙方违反上述考核项目将按照考核标准扣款，甲方将有权利从合同款中直接扣除。

2.甲方享有上述《考核表》最终解释权。

封面

在 年 月 日 : 之前不得启封 **投 标 文 件**

**经济标**

**（正/副本）**

**项目编号:**

**项目名称：**

**投标单位：**

在 年 月 日 : 之前不得启封 **投 标 文 件**

 **商务技术标 （正/副本）**

**项目编号:**

**项目名称：**

**投标单位：**